

## Inmuebles

### Registro de la Propiedad nº1 de Vigo

<b>FINCA 28.276: VIVIENDA</b> - Avda. Madrid, 22, Esc Y, 2ºB – 36204 - VIGO
<b>FINCA 62.131: LOCAL COMERCIAL</b> - Avda de Madrid, 23-27 – 36204 - VIGO
<b>FINCA 62.135: LOCAL COMERCIAL</b> – Avda. de Madrid, 30 – 36204 - VIGO
<b>FINCA 61.683: LOCAL COMERCIAL</b> – Carretera Provincial, 62 – 36204 - VIGO
<b>FINCA 27.412: LOCAL COMERCIAL</b> – Carretera Provincial, 58 – 36204 - VIGO
<b>FINCA 27.411: SOTANO</b> – Carretera Provincial, 58 – 36204 - VIGO
<b>FINCA 61.865: VIVIENDA</b> – Carretera Provincial, 62, 1ºB – 36204 - VIGO
<b>FINCA 62.138: VIVIENDA</b> – Avda de Madrid, 30, 1ºA – 36204 - VIGO
<b>FINCA 16.741: VIVIENDA</b> – Carretera Provincial, 52, 3º izq – 36204 - VIGO

**Contacto:**

## VIVIENDA

### Finca Nº 28276 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo



**LOCALIZACIÓN:** Avda. Madrid, 22, Esc Y, 2ºB – 36204 - VIGO

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3151601NG2735S0011XP

**SUPERFICIE:** 98 m2

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda planta segunda, puerta B, distribuida en Vestíbulo, hall, cocina, baño, aseo, 3 dormitorios, estar-comedor y balcón.

**ESTADO:** Libre de cargas

**TITULARIDAD:** Pleno dominio de JESUS TAPIA GUIMAREY

## LOCAL COMERCIAL

### FINCA Nº62.131 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo



**Contacto:**

**LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES, S.L.** - Administración concursal de JESUS TAPIA GUIMAREY.  
Teléfono: 985 207 000; Fax: 985 212 027; Email: [lacjesustapia@lener.es](mailto:lacjesustapia@lener.es)



**LOCALIZACIÓN:** C/ Emilia Pardo Bazán, 23, Esc.E, PT.3 – 36204 - VIGO

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3651203NG2735S0001ME

**SUPERFICIE:** 143 m<sup>2</sup>

**ESTADO:** Libre de cargas

**TITULARIDAD:** Pleno dominio JESUS TAPIA GUIMAREY

**USO:** Comercial

## LOCAL COMERCIAL

**Finca Nº 62135 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo**



**LOCALIZACIÓN:** Avda. Madrid, 30 y números 23-27 de la Carretera Provincial, de la ciudad de Vigo.

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** **3651203NG2735S0009IA**

**SUPERFICIE:** 173,69 m<sup>2</sup>

**Contacto:**

**LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES, S.L.** - Administración concursal de JESUS TAPIA GUIMAREY.  
Teléfono: 985 207 000; Fax: 985 212 027; Email: [lajesustapia@lener.es](mailto:lajesustapia@lener.es)

**DESCRIPCIÓN:** Local comercial Linda: Norte, la Avenida de Madrid, por donde tiene su entrada, en fachada de nueve metros; Sur, vuelo sobre la Carretera Provincial; Este, parcela D) del plano de la parcelación realizada en la finca originaria por la Caja Ahorros Municipal Vigo, y casa número 29 de la Carretera Provincial, y Oeste, el local número ocho en el mismo bajo.

**ESTADO:** Libre de cargas

**TITULARIDAD:** pleno dominio JESUS TAPIA GUIMAREY

**USO:** Almacenaje, estacionamiento

### **LOCAL COMERCIAL**

#### **Finca Nº 61683 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo**



**LOCALIZACIÓN:** Carretera Provincial, 62, Vigo

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3651312NG2435S0001SA

**SUPERFICIE:** 278m2      **USO:** Comercial

**DESCRIPCIÓN:** Local comercial número 62, situado en la planta baja, del edificio industrial sito en Carretera Provincia de Vigo. Linda: Este o frente, por donde tiene su entrada, con la Carretera Provincial, en fachadas de tres metros sesenta centímetros y seis metros cincuenta centímetros; Oeste, con terreno de Manuel Piñeiro Gómez, y en parte, rampa de bajada a los sótanos; espacio ocupado por el trazado de una calle en proyecto.

**ESTADO:** Libre de cargas

**TITULARIDAD:** Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey.

**Contacto:**

**LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES, S.L.** - Administración concursal de JESUS TAPIA GUIMAREY.  
Teléfono: 985 207 000; Fax: 985 212 027; Email: [ljacj sustapia@lener.es](mailto:ljacj sustapia@lener.es)

## LOCAL COMERCIAL

**Finca N° 27.412 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo**



**LOCALIZACIÓN:** Carretera Provincial, 58, Vigo

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3651305NG2435S0001XA

**SUPERFICIE:** 125m2      **USO:** Comercial

**DESCRIPCIÓN:** Local comercial situado en la planta baja, del edificio industrial sito en Carretera Provincia de Vigo, número 58. Linda: Norte o frente, la Carretera Provincial; Sur o espalda, de don Ernesto Bernárdez Prado; Este o izquierda, pared medianera que separa de Santiago Herrero Alonso y Manuel Castiñeiras Dariere; y Oeste o derecha, pared medianera con edificio de herederos de Maria Rosa Losada.

**ESTADO:** Libre de cargas

**TITULARIDAD:** Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey.

## SOTANO

**Finca N° 27.411 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo**



**Contacto:**

**LOCALIZACIÓN:** Carretera Provincial, 58, Vigo

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3651305NG2435S0001XA

**SUPERFICIE:** 130m2      **USO:** Comercial/Industrial

**DESCRIPCIÓN:** Local comercial situado en la planta baja, del edificio industrial sito en Carretera Provincia de Vigo, número 58. Linda: Norte o frente, la Carretera Provincial; Sur o espalda, de don Ernesto Bernárdez Prado; Este o izquierda, pared medianera que separa de Santiago Herrero Alonso y Manuel Castiñeiras Dariere; y Oeste o derecha, pared medianera con edificio de herederos de Maria Rosa Losada.

**ESTADO:** Libre de cargas

**TITULARIDAD:** Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey.

**VIVIENDA (incluye 2 plazas garaje y trastero)  
Finca N° 61.865 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo**



**LOCALIZACIÓN:** Carretera Provincial, 72, 1ºB Vigo

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3651312NG2435S0005HG

**SUPERFICIE:** 78m2      **USO:** VIVIENDA

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda letra B, en la planta 1ª del edificio señalado con el número 62 de la Carretera Provincial, es a ciudad de Vigo. Limita: Norte, con pasillo

**Contacto:**

**LENER ADMINISTRACIONES CONCURSALES, S.L.** - Administración concursal de JESUS TAPIA GUIMAREY.  
Teléfono: 985 207 000; Fax: 985 212 027; Email: [ljcsustapia@lener.es](mailto:ljcsustapia@lener.es)

de acceso y vivienda letra A) de la misma planta; Sur, en vuelo, sobre terreno sobrante de la edificación, en espacio afectado por el trazado de calle en proyecto; Este, en vuelo, Carretera Provincial, y Oeste, pasillo de acceso y vivienda letra C) de la misma planta. Le corresponden como anexo a su dominio las plazas de garaje números uno y dos y un trastero, situados en las plantas sótanos.

**ESTADO:** Libre de cargas

**TITULARIDAD:** Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey.

**VIVIENDA (incluye 3 plazas garaje y trastero)  
Finca Nº 62.138 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo**



**LOCALIZACIÓN:** Avda de Madrid, 30, 1ªA Vigo

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** 3651203NG2735S0015AF

**SUPERFICIE:** 92m2      **USO:** VIVIENDA

**DESCRIPCIÓN:** Vivienda letra A, en la planta 1ª por la Avenida de Madrid o planta segunda por la Carretera Provincial, del edificio señalado con los números 30 a la Avda. de Madrid y 23-27 de la Carretera Provincial, de la ciudad de Vigo. Limita: Norte, pasillo de entrada, patio de luces y vivienda B); Sur, vuelo sobre la Carretera Provincial; Este, vuelo sobre la casa número 29 de la Carretera Provincial, y Oeste, vivienda letra C).- le corresponde como anejos las plazas de garaje números cinco, seis, y dieciséis, en el sótano primero, y el trastero nº2 en igual sótano.

**ESTADO:** Libre de cargas

**Contacto:**

**TITULARIDAD**: Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey.

**VIVIENDA**

**Finca Nº 16741 del Registro de la Propiedad 1 de Vigo**



**LOCALIZACIÓN**: Carretera Provincial, 52, en la parroquia Sárdoma, municipio de Vigo.

**CLASE**: Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL**: No consta

**SUPERFICIE**: 80m2      **USO**: VIVIENDA

**DESCRIPCIÓN**: Limita: al norte, Carretera Provincial, Sur, piso tercero centro; Este, casa y patio mancomunado de don Antonio Bardelas Crespo; y Oeste, camino de la Salgueira.

**ESTADO**: Con cargas hipotecarias.

**TITULARIDAD**: Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey y Josefa Silva Picallo, en régimen ganancial.

**Inmuebles**

**Registro de la Propiedad Caldas de Reis**

**CASA - Finca Nº 15.506**

**Contacto:**





**LOCALIZACIÓN:** Lugar de Sevil, 26, Parroquia de Cequeril, Ayuntamiento de Cuntis, Pontevedra

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** K08101400NH31H0001XA

**SUPERFICIE:** 336m2 construidos      **USO:** VIVIENDA/ALMACEN

**DESCRIPCIÓN:** Consta de planta SOTANO, destinada a fines industriales o almacén con superficie de 145m<sup>2</sup>; PLANTA BAJA, destinada a vivienda, con superficie de 149 m<sup>2</sup>; y PLANTA PRIMERA, destinada a almacén, con superficie de 42 m<sup>2</sup>. La superficie del suelo sobre la que se asiente la construcción, es de 149m<sup>2</sup>. Tiene una finca unida para su servicio denominada VENTURA y destinada a labradío, con hórreo y otras dependencias, con superficie total, incluida la superficie de la casa de una hectárea cuarenta y una áreas treinta y nueve centiáreas. Linda: Norte, Sur y Oeste, camino público; y Este, regadío.

**ESTADO:** Sin cargas.

**TITULARIDAD:** Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey y Josefa Silva Picallo, en régimen ganancial.

## **Inmuebles**

### **Registro de la Propiedad Vigo nº6**

#### **CASA - Finca Nº 24.136**

**Contacto:**



**LOCALIZACIÓN:** Rúa Canido-Nigrán, 12 Nigrán (Pontevedra)

**CLASE:** Urbana

**REFERENCIA CATASTRAL:** 56525I4NG1655S0001ZJ

**SUPERFICIE:** 359m2 construidos      **USO:** VIVIENDA/ALMACEN

**DESCRIPCIÓN:** Consta de SOTANO a bodega, de unos 40 m2, planta baja, y piso, a vivienda, de unos 110m2 por planta, y local anexo a la planta baja, a almacén de unos 99m2. Con su terreno unido denominado "MACEIRA" o "BARROCAS DAS BARREIRAS", sitio de este nombre, forma una sola finca de la superficie de 1599m2 que limita: Norte, camino; Sur, de Encarnación Villar; Este, Belarmino Valverde; y Oeste, de José Fortes Brea.

**ESTADO:** Con cargas hipotecarias.

**TITULARIDAD:** Pleno dominio de Jesús Tapia Guimarey y Josefa Silva Picallo, en régimen ganancial.